

VERPACHTINGSVOORWAARDEN KERMIS STADSKERN MEDEMBLIK

Algemeen

- 1.** Voor de kermis die wordt gehouden van 31 t/m 4 augustus 2014, worden standplaatsen beschikbaar gesteld op het in artikel 19 nader omschreven kermisterrein te Medemblik.
- 2.** De te verpachten standplaatsen worden door burgemeester en wethouders toegewezen. Gegadigden voor standplaatsen dienen zich hiervoor schriftelijk in te schrijven, dit met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5 t/m 8.
- 3.** In afwijking van het bepaalde in artikel 9 behouden burgemeester en wethouders zich het recht voor om in bijzondere gevallen per attractiegroep één standplaats te gunnen voor kwalitatieve en/of spectaculaire attracties, die naar hun oordeel de kwaliteit van de kermis verhogen.
- 4.** Vanaf de dinsdag voor aanvang kermis om 12.00 uur geeft de kermismeester aan wie het kermisterrein mag oprijden en op welk tijdstip. De dinsdag na afloop van de kermis om 24.00 uur moeten attracties zodanig zijn afgebroken dat de rijbaan weer vrij en veilig is voor het verkeer.
Voorts dienen de standplaatsen vrij van alle opstallen en in de staat waarin zij bij de aanvang der ingebruikneming verkeerden, uiterlijk één dag na de kermis aan de gemeente te worden opgeleverd. Wanneer de pachter na afloop van de kermis niet binnen de gestelde termijn zijn opstallen met toebehoren geheel heeft verwijderd, zal dit van gemeentewege op kosten en risico van de nalatige pachter geschieden.
Indien de standplaatsen na afloop van de kermis niet in de staat waarin zij bij de aanvang der ingebruikneming verkeerden, komen de kosten van herstel eveneens voor rekening van de nalatige pachter.

Standplaatsen

- 5.** Burgemeester en wethouders besluiten uiterlijk op 2 maart van het jaar van verlening van vergunning omtrent de vergunning van standplaatsen. Zowel van de gegunde, als de niet gegunde standplaatsen wordt schriftelijk mededeling gedaan aan degenen, die geldige inschrijfbiljetten hebben ingezonden.
- 6.** Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor de standplaatsen niet te gunnen, indien naar hun oordeel een behoorlijke bezetting van de kermis niet mogelijk blijkt.
- 7.** Indien de pachter door wat voor oorzaak dan ook verzuimt de toegewezen standplaats met de inrichting waarvoor hij heeft ingeschreven in te nemen, heeft hij geen recht op enige tegemoetkoming, hoe ook genaamd.
- 8.** Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor een standplaats te gunnen aan een ander dan de hoogste inschrijver.

Betaling

- 9.** Degene aan wie een standplaats is toegewezen, dient vóór de 25^{ste} april van het betreffende jaar waarin de kermis 25% plaatsvindt van de pachtsom over te maken op bankrekeningnummer 28.51.28.264 van de Bank Nederlandse Gemeenten ten name van de gemeente Medemblik.
- 10.** Vóór 4 juli van het jaar waarin de vergunningen zijn verstrekt dient het nog resterende deel van de pachtsom (inclusief reclamekosten) te zijn voldaan. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 krijgen standplaatshouders die bij aankomst in Medemblik niet kunnen aantonen dat de volledige pachtsom is voldaan geen toestemming het kermisterrein met een attractie te betreden.
- 11.** Bij niet-betaling binnen de in artikel 13 en 14 gestelde termijnen is het recht van de pachter op de standplaats verbeurd en wordt deze aan een ander toegewezen en verpacht. De verplichting van de eerste pachter de door hem geboden pachtsom te betalen, blijft in dat geval echter onverkort bestaan.

Restitutie pachtsom

- 12.** Indien door onvoorziene omstandigheden de kermis niet kan of mag doorgaan, worden de verpachting en de gunning geacht niet te zijn geschied. Indien in dat geval door exploitanten geld is gestort, wordt dit terugbetaald, zonder dat zij recht hebben op vergoeding van rente en/of schade.

Wettelijke aansprakelijkheid

- 13.** Exploitanten zijn verplicht het risico van civiele aansprakelijkheid, waarin begrepen zowel wettelijke als contractuele aansprakelijkheid, voor schade aan personen of goederen, alsmede de daaruit voortvloeiende schade, direct of indirect verband houdende met de exploitatie van de inrichting, te verzekeren.
- 14.** De exploitant vrijwaart de gemeente voor alle in artikel 17 bedoelde aanspraken wegens door derden geleden schade in welke vorm dan ook.

Opbouw kermis

- 15.** Het kermisterrein bestaat uit het rijgedeelte, de parkeerplaatsen, en op de uitstekende gedeelten, grenzend aan de voetgangersgebieden, van de Nieuwstraat en op de Dam voor het stadhuis.
- 17.** Het transport van de kermisinrichtingen bij de opbouw en het afbreken mag slechts plaatsvinden over de middenbaan van de Nieuwstraat en dus niet over de daarmee parallellopende, alleen voor voetgangersverkeer bestemde, zijbanen.

18. Gezien de situatie van het kermisterrein zal het opbouwen en afbreken van de kermis gefaseerd plaatsvinden. Om een faseringsplan te kunnen opstellen is het noodzakelijk dat exploitanten uiterlijk op 15 maart van het betreffende jaar schriftelijk aan de Stichting Behoud Nederlandse Kermissen via e-mail www.sbnk.nl melden op welke datum en op welk tijdstip zij in Medemblik arriveren.
19. De kermismeester geeft aan wanneer en hoe er door de exploitanten kan worden opgereden. Hij wijst de plaatsen aan waar de exploitanten kunnen aanvangen met de opbouw van de kermisattractie.
20. De exploitanten zijn verplicht gehoor te geven aan de aanwijzingen van de kermismeester en/of andere als zodanig door burgemeester en wethouders aan gewezen ambtenaren.
21. Exploitanten zijn verplicht in onderling overleg met de collega exploitanten van de naastgelegen attracties kassa's zodanig te plaatsen dat de exploitanten van de naastgelegen attracties hier geen hinder van ondervinden.

Voorschriften orde en veiligheid

22. De inrichtingen mogen voor het publiek alleen geopend zijn tijdens de duur van de kermis en wel op donderdag, vrijdag en zondag van 14.00 uur tot 24.00 uur 's nachts, op zaterdag vanaf 12.00 uur tot 01.00 uur ('s nachts) en op maandag van 11.00 uur tot 23.00 uur.
23. Op zaterdag ná 24.00 uur mogen geen hinderlijke claxons, toeters, bellen e.d. gebruikt worden. Vanaf dit tijdstip is uitsluitend gedempte muziek toegestaan en mogen er niet méér toegangsbewijzen worden verkocht dan men tot sluitingstijd kan opmaken.
24. Het als prijzen uitdelen, het doen uitdelen en/of het gelegenheid geven tot het winnen van geld, alcoholhoudende dranken, op (vuur)wapens gelijkende voorwerpen en slag- of steekwapens alsmede het uitstallen van deze artikelen op welke wijze dan ook, is verboden.
25. De pachters zijn verplicht altijd dienstdoende medewerk(st)ers van hulpverleningsdiensten, zoals politie en brandweer, alsmede ook andere door burgemeester en wethouders aangewezen personen toe te laten tot hun inrichtingen.
26. De verpachte standplaatsen mogen alleen worden gebruikt voor de exploitatie van de inrichtingen waarvoor de pachter, aan wie de standplaats is toegewezen, heeft ingeschreven.
27. Afstand van standplaatsen aan of ruiling met andere pachters is alleen geoorloofd na schriftelijke toestemming van Stichting Behoud Nederlandse Kermissen.
28. Op de verpachte standplaatsen mogen door of vanwege de pachters geen, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, voor anderen hinder veroorzakende middelen worden gebruikt.
29. Aangezien tijdens de kermis centraal geregelde muziek wordt gedraaid, is het exploitanten niet toegestaan via hun inrichting zelfstandig muziek ten gehore te brengen. Exploitanten van kindervermaakzaken kunnen vrijstelling aanvragen van aansluiting op de centrale muziek. De geluidsterkte van zowel muziek, alsmede de zogenaamde toeters en bellen mag niet meer bedragen dan 85 dB(A), gemeten op 1 meter uit de gevel van de dichtstbijzijnde woning.
30. Wanneer op de werkdag, voorafgaande aan de aanvangsdatum van de kermis, uiterlijk om 12.00 uur, door de toegelaten exploitant geen aanvang is gemaakt met het opbouwen van de inrichting, verbeurt hij zonder enige ingebrekestelling alle recht op de toegewezen standplaats en hebben burgemeester en wethouders het recht daarover te beschikken, zonder dat de exploitant deswege enige aanspraak op teruggaaf van de pachtsom of op enigerlei schadeloosstelling kan maken, terwijl hij verplicht blijft tot betaling van hetgeen ter zake nog verschuldigd is.
31. De inrichtingen moeten tijdens de vastgestelde uren van opening gedurende de gehele kermis in hun volle omvang verlicht en tot onmiddellijk gebruik gereed zijn. Burgemeester en wethouders kunnen aan kindervermaakzaken en altijd prijsgevende zaken toestaan hoogstens één uur voor het in artikel 25 gestelde tijdstip te sluiten. Verkoopzaken mogen op vrijdag t/m maandag vanaf 10.00 uur geopend zijn.
32. Het is een pachter zonder toestemming van burgemeester en wethouders NIET TOEGESTAAN ZIJN INRICHTING MET TOEBEHOREN GEHEEL OF GEDEELTELIJK AF TE BREKEN OF TE VERWIJDEREN VÓÓR DE LAATSTE MAANDAG VOOR DE KERMIS, VOOR 23.00 UUR.
33. Voor, achter of terzijde van de inrichtingen mogen geen woonwagens, vrachtauto's, reclameborden of andere voorwerpen, die niet kennelijk tot de inrichting behoren, worden geplaatst, ook niet al waren deze in de opgegeven oppervlakte inbegrepen. In strijd met deze bepaling geplaatste wagens en andere voorwerpen worden op kosten van en voor risico van de pachter van gemeentewege verwijderd. Aggregaten mogen alleen worden geplaatst, indien daartoe, vooraf door burgemeester en wethouders toestemming is verleend
34. Exploitanten zijn verplicht hun attractie één maal per jaar te laten keuren door een erkend keuringsinstituut. Vóór de plaatsing van de attractie dient er een geldig en recent keuringscertificaat aan de kermismeester te worden getoond. Indien mocht blijken dat de inrichting niet voldoet aan de veiligheidseisen, dient zij onmiddellijk te worden gesloten. Dit ontslaat de exploitant niet van zijn verplichtingen, neergelegd in de artikelen 13 en 14.
35. Voor het hebben en/of plaatsen van automaten zoals zgn. liefdesmeters e.d. en die niets van doen hebben met de attractie waarmee exploitanten zijn gegund, wordt een afzonderlijk bedrag van € 75.— per automaat in rekening gebracht.

- 36.** De kosten van aansluiting op de elektriciteitsvoorziening en die van het elektriciteitsverbruik komen voor rekening van de pachter.
- 37.** Burgemeester en wethouders houden zich het recht voor bij niet-naleving van de verpachtingsvoorwaarden tot onmiddellijke sluiting van de inrichting over te gaan. Ook houden zij zich het recht voor bij niet-naleving van de pachtvoorwaarden hiervan mededeling te doen aan de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Zij geven hiervan tegelijkertijd kennis aan de betrokken pachter onder mededeling dat deze zich tot een organisatie van kermisexploitanten kan wenden om zijn belangen te doen behartigen bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft het recht de mededeling ter kennis te brengen aan de daarvoor in aanmerking komende gemeentebesturen. Zij gaat hiertoe niet over dan nadat de kalendermaand, volgend op die waarin de mededeling door haar is ontvangen, verstreken is. Indien toepassing gegeven wordt aan dit artikel vindt geen teruggave van de reeds gestorte pachtsom. Evenmin kan de pachter eventuele schade, die voor hem voortvloeit uit de toepassing van dit artikel verhalen op de gemeente.
- 38.** Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders bij de exploitatie van een inrichting in strijd wordt gehandeld met de Wet op de kansspelen, wordt de betreffende pachtovereenkomst als vervallen beschouwd. In dat geval vindt geen teruggave van de betaalde pachtsom plaats.
- 39.** De pachters worden geacht op de hoogte te zijn van de bepalingen in deze voorwaarden. Door de inschrijving worden zij geacht deze voorwaarden te aanvaarden en zich te verbinden tot getrouwe nakoming daarvan.

Gasopslag

Bij de bakinrichtingen (gebakkraam, visbakkerijen, barbecues e.d.) mogen maximaal 3 gasflessen/-tanks, met een gezamenlijke maximale waterinhoud van 90 liter aanwezig zijn;

De voor de bakinrichtingen te gebruiken gasflessen mogen een maximale waterinhoud van 45 liter per fles hebben;

De gasflessen/-tanks moeten zodanig opgesteld zijn dat:

-kranen/aansluitpunten zich aan de bovenzijde bevinden;

-zij niet voor het publiek bereikbaar zijn;

-zij bij brand gemakkelijk af te sluiten en te verwijderen zijn of bij brand geen enkel gevaar kunnen lopen;

-geen gevaar aanwezig is voor verhitting van de flessen/tanks, door kunstmatige omstandigheden;

-redelijkerwijs kan worden aangenomen dat eventueel lekgas niet in een besloten ruimte kan binnendringen;

-in de verkoopwagens mag in dezelfde ruimte, als waarin de bak- en braadapparatuur staat opgesteld, geen houders voor tot vloeistof verdichte gassen aanwezig zijn of worden gebruikt;

-Indien de opslagruimte van de gasflessen deel uitmaakt van de verkoopwagen moet deze ruimte aan het volgende voldoen:

-de ruimte mag uitsluitend voor opslag van de gasflessen tank worden gebruikt;

-de vloer, wanden en plafondconstructie van de opslagruimte moeten 30 minuten brandwerend zijn;

-de ruimte mag uitsluitend aan de buitenzijde van de verkoopwagen toegankelijk zijn en moet door middel van een deur of luik zijn afgesloten;

-de ruimte moet direct op de buitenlucht zijn geventileerd door middel van een opening van ten minste 1 dm. Deze opening moet zo laag mogelijk in de wand van de ruimte of in de bodem zijn aangebracht;

-lege gasflessen moeten direct worden afgevoerd naar een niet voor publiek toegankelijke plaats.

U bent er verantwoordelijk voor, dat bij verkoop van etenswaren u zich houdt aan de wettelijke eisen; zie hiervoor informatieblad 75 op de website van de Voedsel en Waren Autoriteit (www.vwa.nl).

Tevens verwijzen wij u naar de richtlijnen zoals deze staan vermeld in de EG verordening 852-2004 inzake hygiëne levensmiddelen, welke eveneens van kracht is.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,